



**משרד
הבריאות**
נחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ו אדר תשפ"ה
6.3.25
93922725

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**החלטה להשלמת "חוזה מצומצם" מבנה 01 בכתב הכמויות
הקבלן א. שדה בע"מ
פרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה ילדים – מרכז רפואי וולפסון
חוזה מס' 650/23
תיקון להחלטה מס' 717896124 מיום 12.12.24**

אורי גולדשטיין / חזי צפניה – יו"ר הוועדה/ מ"מ
חסן אסמעיל - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ
נעמה שטיינברג – חברה
גיאק רוזנברג – חבר
אלי כהן – חבר

הקבלן "א. שדה בע"מ ח.פ. 514580299, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 10/23 ונחתם עימו חוזה (מצומצם) לביצוע הפרויקט הנ"ל. סכום הצעתו בעת הזכייה 35,443,577 ₪ לא כולל מע"מ. (חוזה מצומצם) (כולל 25% ב"חוזה מצומצם" 44,304,471 ₪ לא כולל מע"מ).

במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 30%.
ביום 12.12.24 החליטה הוועדה בהחלטה מס' 717896124 לאשר השלמת 500 מ"ר עבודות גמר ומערכות בפרויקט במסגרת ה"חוזה המצומצם" שנחתם עם הקבלן שבנדון ולהוסיף את הסכום מסעיף 01.02.01.0059 בהתקשרות עם הקבלן "א. שדה" בסך של 5,557,925 ₪ לא כולל מע"מ. מצורפת ההחלטה. בהחלטת הוועדה נכתב כי החלטה זו מותנה באישור וועדת החריגים בהתאם למודל התקציב

החלטת הוועדה

לאור העובדה כי המרכז הרפואי וולפסון מוגדר יציב פיננסית החל מיום 6.3.25, לא נדרש אישור וועדת החריגים כאמור בהחלטת הוועדה מיום 12.12.24. ביתר פרטי החלטת הוועדה מיום זה אין שינוי.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אורי גולדשטיין
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
להיגיינה בריאות יוחר

י"א כסלו תשפ"ה
12.12.24
717896124

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה להשלמת "חוזה מצומצם" מבנה 01 בכתב הכמויות
הקבלן א. שדה בע"מ
פרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה ילדים – מרכז רפואי וולפסון
חוזה מס' 650/23**

אורי גולדשטיין / חוי צפניה – יו"ר הוועדה/ מ"מ
חסן אסמעיל - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ
נעמה שטיינברג – חברה
גיאק רוזנברג – חבר
אלי כהן – חבר

הקבלן "א. שדה בע"מ ח.פ. 514580299, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 10/23 ונחתם עימו חוזה (מצומצם) לביצוע הפרויקט הנ"ל.

סכום הצעתו בעת הזכייה 35,443,577 ₪ לא כולל מע"מ. (חוזה מצומצם)

(כולל 25% ב"חוזה מצומצם" 44,304,471 ₪ לא כולל מע"מ.)

במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 30%. עם הקבלן אושרה מימוש אופציה בסך 177,041 ₪ לא כולל מע"מ לצורך גיבוי באמצעות גנרטורים זמניים של החשמל עקב עבודות שיבוצו בסמוך למנהרת התשתיות.

בעת הבחירה בקבלן א. שדה בפרוטוקול החלטת הוועדה מיום 21.12.23 מס' 572744223 בשל אילוצי התקציב הוחלט לחתום עם הקבלן "חוזה מצומצם" לביצוע מבנה 01. בנוסף הופחת סעיף מכתב הכמויות מס' 01.02.01.0059 בסך 5,557,925 ₪ לא כולל מע"מ שהינו חלק ממבנה 01.

להלן מתוך ההחלטה:

החלטת הוועדה

בהמשך לדיון בוועדת המכרזים הועדה מחליטה לבחור בהצעת הקבלן א. שדה בסכום של 52,066,499.70 ₪ לא כולל מע"מ, כהצעה הזולה ביותר העומדת בדרישות המכרז.

בשלב זה בהתאם לאמור באישור הפרסום ובמסמכי המכרז בשל אילוצי התקציב יחתם עם הקבלן הזוכה א. שדה חוזה מצומצם בסכום של 35,443,577 ₪ לא כולל מע"מ.

הסכום שלעיל של חתימה על החוזה המצומצם הינו לביצוע מבנה 01 לאחר הפחתה של 5,557,925 ₪ (תקטנת התקשרות 500 מ"ר גמר ומערכות במוגדר במכרז בכתב כמויות סעיף 01.02.01.0059 ובפרוטוקול הסיור מיום 26.11.23 בסעיף 10).

באישור פרסום מיום 9.11.23 מס' 534923323 ובאישור התקציב קיימת אופציה להרחבת התקשרות בפרויקט בהיקף של 30%.

3



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
כחיים בריאים יותר

י"א כסלו תשפ"ה
12.12.24
717896124

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בגאיות ולבחירת מתכננים

בקשה להשלמת "חוזה מצומצם" מבנה 01 בכתב הכמויות

הקבלן א. שדה בע"מ

פרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה ילדים – מרכז רפואי וולפסון

חוזה מס' 650/23

מבוקש אישור הוועדה לאישור הוספת הסכום מסעיף 01.02.01.0059 להשלמת 500 מ"ר גמר ומערכות מבנה 01 בכתב הכמויות.

מס' סעיף תקציבי 67250311, משך התקשרות ללא שינוי ועד 7.4.26.

*** החלטת הועדה**

בהמשך לפנייה של מרכז הפרויקט, ולאור הצורך בהשלמת 500 מ"ר עבודות גמר ומערכות בפרויקט במסגרת ה"חוזה המצומצם" שנחתם עם הקבלן לאשר הוספת הסכום מסעיף 01.02.01.0059 בהתקשרות עם הקבלן "א. שדה" בסך של 5,557,925 ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות ללא שינוי מצו התחלת עבודה ועד 7.4.26, לא כולל התחשבנות סופית זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

מס' סעיף תקציבי 67250311

*** החלטה זו מותנה באישור וועדת החריגים בהתאם למודל התקציב**

ללאחר אישור זה התמורה תעלה ל 41,178,543 ₪ לא כולל מע"מ.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אורי גולדשטיין
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	יועצת משפטית	סלה עזר כץ



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

טי טבת תשפ"ד
21.12.23
572744223

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים-
פעולות והחלטות

מברז 10/23

הקמת מלר"ד ילדים - המרכז הרפואי וולפסון
מס' פרסום בנעמה - 4000578417

שמות חברי הועדה:

אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר / מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל - חשב המשרד
עוי"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג - חברה (לא השתתפה בישיבה)
אלי כהן - חבר (לא השתתף בישיבה)
גיאק רוזנברג - חבר (לא השתתף בישיבה)

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

- מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.
- בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

Planning Development & Construction of Medical Institutions
Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפו
טל: 03-5136311



משרד
הבריאות
כהיום בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

טי טבת תשפ"ד
21.12.23
572744223

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים-
פעולות והחלטות

מכרז 10/23

הקמת מלר"ד ילדים - המרכז הרפואי וולפסון

אומדן הפרויקט 49,702,234.4 ₪ לא כולל מע"מ. האומדן נעשה לפני המלחמה.
למכרז הוגשו 4 הצעות.
פרטי המציעים:

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בשי"ח לא כולל מע"מ	ערבות מכרז דיגיטלית בסכום 1,200,000 ₪ טרם נדרשה	הערות
1.	א. שדה	52,066,499.70 ₪		
2.	קן התור	54,886,500 ₪		
3.	אלקטרה דנקו	57,465,325.23 ₪		
4.	דלויה	59,266,256.96 ₪		

2



משרד
הבריאות
כמים נריאם יתי

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ט"טבת תשפ"ד
21.12.23
572744223

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבתירת מתכננים- פעולות והחלטות

**מכרז 10/23
הקמת מלר"ד ילדים - המרכז הרפואי וולפסון**

החלטת הוועדה

בהמשך לדיון בוועדת המכרזים הועדה מחליטה לבחור בהצעת הקבלן א. שדה בסכום של 52,066,499.70 ₪ לא כולל מע"מ, כהצעה הזולה ביותר העומדת בדרישות המכרז.

בשלב זה בהתאם לאמור באישור הפרסום ובמסמכי המכרז בשל אילוצי התקציב יחתם עם הקבלן הזוכה א. שדה חוזה מצומצם בסכום של 35,443,577 ₪ לא כולל מע"מ.

3 הסכום שלעיל של חתימה על התווה המצומצם הינו לביצוע מבנה 01 לאתר הפחתה של 5,557,925 ₪ (הקטנת התקשרות 500 מ"ר גמר ומערכות כמוגדר במכרז בכתב כמויות סעיף 01.02.01.0059 ובפרוטוקול הסיור מיום 26.11.23 בסעיף 10).

באישור פרסום מיום 9.11.23 מס' 534923323 ובאישור התקציב קיימת אופציה להרחבת התקשרות בפרויקט בהיקף של 30%.

במהלך הדיון ציינו יו"ר הוועדה ומנהל הפרויקט כי קיים היתר בנייה.

ילאור הסמיכות בין מועד ההגשה לדיון בוועדה ובשל דחיפות חתימת הסכם עם הקבלן הזוכה המציעים במכרז לא יידרשו להגשת ערבות מכרז דיגיטלית.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	

Planning Development & Construction of Medical Institutions Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
Fax:03-6819299 Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות
ת.ד. 27163 ת"א-יפו
טל: 03-5136311 פקס: 03-6819299

ב.א. איכנובאום
 ביהול ופיקוח

21.12.23

השונות הצעות למכרז מלר"ד ילדים וולפסון
כל המחירים ללא מע"מ

רכיב	אומן	א. שדה	קן הסר	אלקטרה דגן	דלויה
סה"כ הצעת הקבלן לכל הרכיבים במכרז	ש 49,702,234	ש 52,066,501	ש 54,886,500	ש 57,465,325	ש 59,266,256

מהנתונים לעיל משתמע שהקבלן "א. שדה" נתן את ההצעה הזולה ביותר במכרז

תחשיב הסכום לצורך חתימה על חוזה על שלב א' בלבד, עם הקבלן "א. שדה"

מבנה 01 - שלב א'	ש 41,001,502	
הקטנת התקשרות כמוגדר במכרז	ש -5,557,925	
סה"כ לחתימת חוזה עם א. שדה	ש 35,443,577	לא כולל מע"מ
סה"כ אומן מאשר למכרז לרכיב זה	ש 33,521,719	
הסר תקיפי לעומת המכרז	ש -1,921,858	לא כולל מע"מ